



العواد ديلوكس رزدنس
ALAWAD DELUXE RESIDENCE



المالك و المطور و المسوق

شركة العواد للإستثمارات
Alawad Investment Company

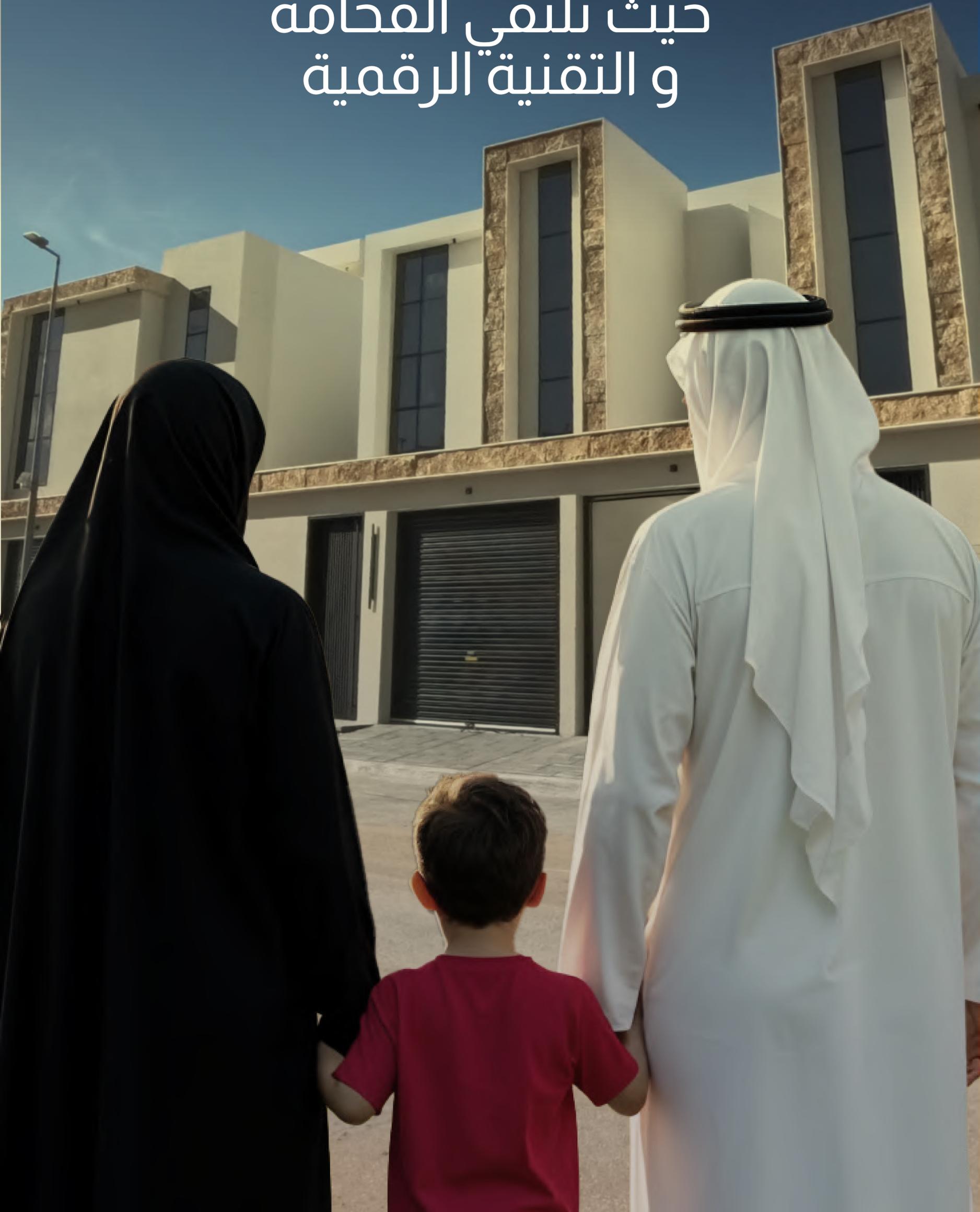
053 301 9999 • 053 328 2222 • 055 249 9924 • 055 850 0040



العواد ديلوكس رزدنس

ALAWAD DELUXE RESIDENCE

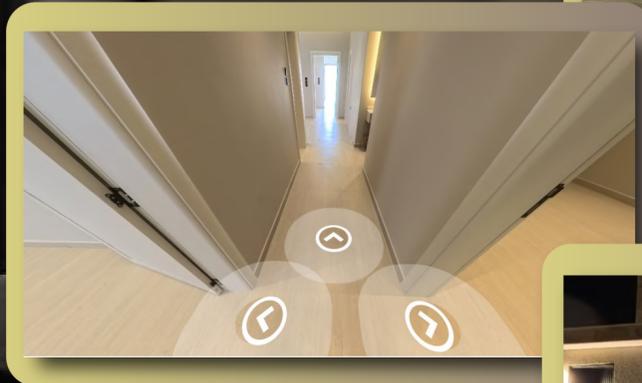
حيث تلتقى الفخامة
والتقنية الرقمية



كل ما تحتاج معرفته عن منزل أحلامك

✓ الموقع
✓ المساحات
✓ المميزات الذكية

كما يمكنك الآن التجول داخل منزل أحلامك في أي مكان و وقت عبر نقرة واحدة من خلال ميزة التجول الافتراضي التي تسمح لك بالمشاهدة و التجول داخل وحدات العواد ديلوكس رزدنس المرفقه في هذا الملف





موقع مميز في مدينة بريدة

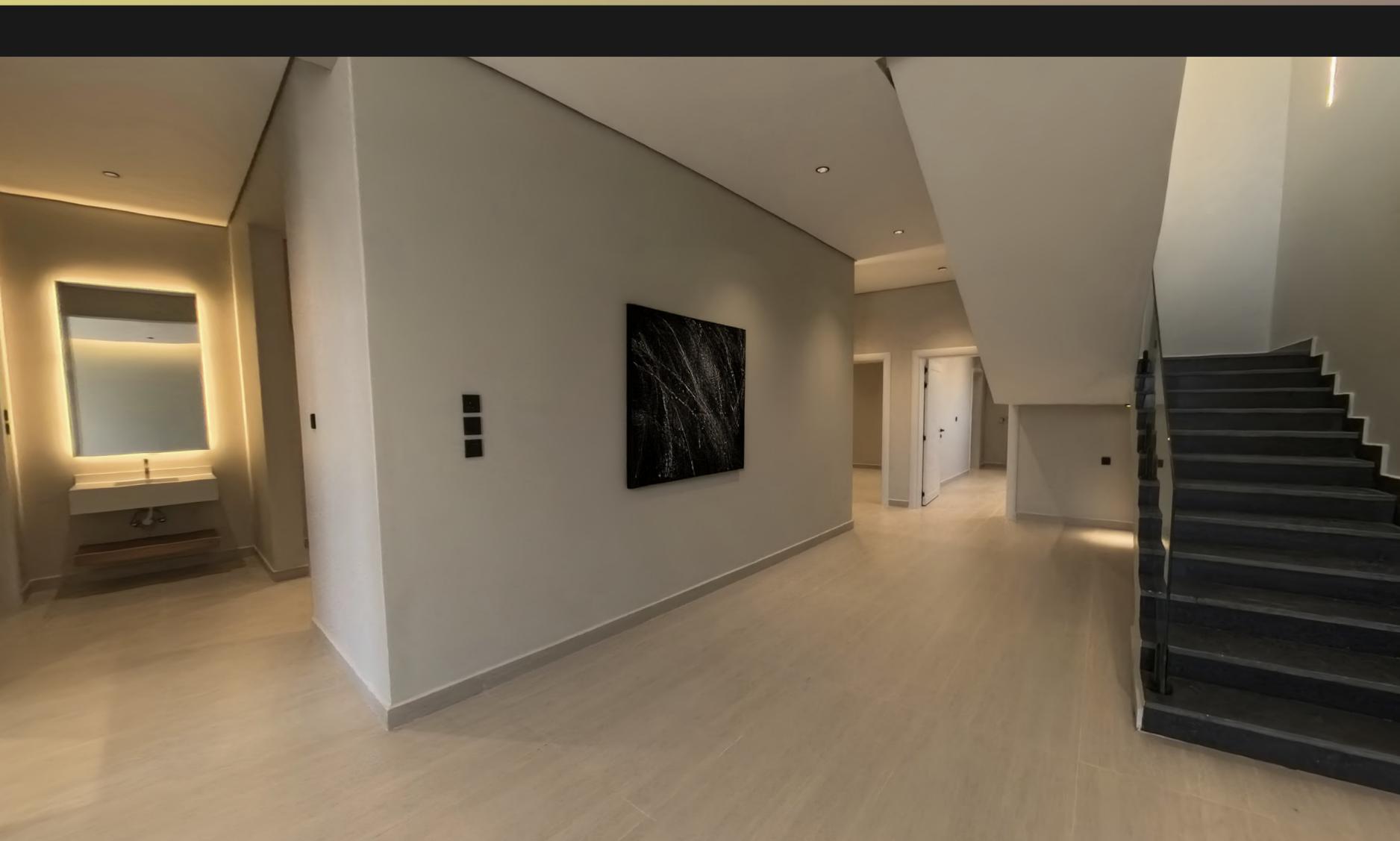
تتميز مدينة بريدة بأهميتها كمركز اقتصادي وزراعي رئيسي في منطقة القصيم، مع موقع استراتيجي يربط مناطق المملكة المختلفة. تشهد المدينة نمواً سكانياً متسارعاً وتطوراً حضرياً ملحوظاً، مما يزيد الطلب على العقارات السكنية والتجارية. تملك العقار في بريدة يُعد استثماراً واعداً بفضل البنية التحتية المتطورة، وفرص التنمية المستقبلية، مما يجعلها وجهة مثالية للعيش والاستثمار



عن المشروع

العواد ديلوكس رزدنس

اكتشف الآن وحدات سكنية جديدة مصممة بعناية لتلبي جميع احتياجاتك العصرية، تجمع بين الفخامة والراحة في مواقع استراتيجية تضمن لك حياة هادئة وقريبة من كافة الخدمات. تتميز هذه الوحدات بتصاميم حديثة، مساحات متنوعة، وأسعار تنافسية إنها فرصة مثالية لامتلاك منزل أحلامك والاستثمار في مستقبل أكثر إشراقاً



الدائري الشرقي

شارع عائشة

طريق الملك عبد الله

طريق خضراء

طريق خضراء

طريق الملك عبد العزيز

الدائري الداخلي



ALAWAD DELUXE RESIDENCE
العواد ديلوكس رزدنس

العواد ديلوكس رزدنس

ALAWAD DELUXE RESIDENCE

إستراتيجية الموقع

مخدوم من أهم المستشفيات بالمنطقة
و جميع الخدمات التي تخدم الأسرة و الترفية
و جميع مراحل التعليم و يمتاز الموقع بقربة
من

مسجد الحي بمسافة 50م²

حديقة الحي بمسافة 100م²

الموقع مخدوم بجميع
الخدمات للبنية التحتية



انقر للذهاب للموقع

رؤية عصرية

ماذا يوجد في منزلك الذكي؟



أبواب ذكية



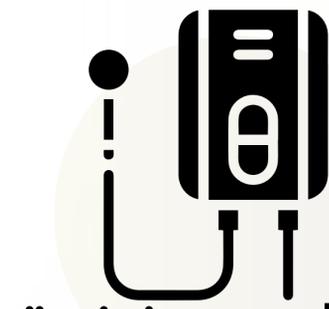
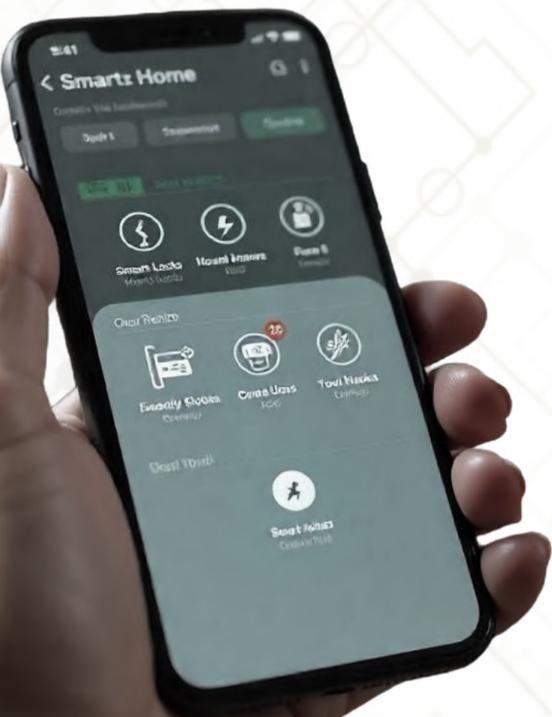
موزع إنذارات



انتركوم ذكي

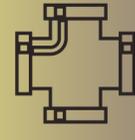


جهاز إنذار حريق ذكي



سخانات مخفية

المواصير الحرارية الداخلية



شركة تحويل ضمان
سنة 25

الدهانات الداخلية



دهانات الجزيرة
ضمان 10 سنوات

الدهانات الخارجية



دهانات سايت
ضمان 10 سنوات

السباكة الخارجية



صناعة إيطالية
ضمان حتى 3 سنوات

الطبلون



الفنار ضمان حتى
سنة 25

الأبواب الداخلية WPC



أبواب الشرفة
ضمان 12 سنة

أبواب الكراج



ضمان 10 سنوات

العزل المائي



شركة ماس للعزل
ضمان 10 سنوات

الخرانات العلوية



شركة الوطني
ضمان 10 سنوات

الإنارات و الأجهزة الكهربائية



ضمان من 3 إلى 5
سنوات

الضمانات

المنزل الذكي وجهتك الإستثمارية الآمنة !!

جميع مقومات الإستثمار الناجح



عوائد مضمونة و أمان مالي



استثمار مستقر بسبب الطلب المرتفع
و الذي يضمن لك دخل سنوي مجزي

موقع جغرافي متميز



- يقع في مدينة بريدة ذات الكثافة السكانية المتزايدة .
- المدينة الأولى لأعلى نسبة تضخم على مستوى المملكة .
- الأعلى طلباً على الوحدات التأجيرية .

عوائد تنافسية



متوسط التأجير السنوي :

من 30 ألف ريال إلى 60 ألف ريال

✓ تقبل البنوك

✓ مشروع قائم

إدارة و تأجير بسهولة و كفاءة عن بعد



إنذارات للأعطال



استقلالية صكوك
الماء و الكهرباء



تمديد كاميرات



اقفال ذكية
بدخول مؤقت

كما يمكننا توفير خدمة
إدارة عقارك عند الشراء

المساحات و نماذج المبني



المساحات

الأدوار الأرضية

الأدوار العلوية

شارع 15 شرقي

شارع 15 غربي

شمال

جنوب

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16

رقم الوحدة	المساحة (مسطح البناء)	أرضي	علوي
1	291.97 متر مربع	أرضي	
2	432.00 متر مربع		علوي
3	434.61 متر مربع		علوي
4	292.63 متر مربع	أرضي	
5	440.21 متر مربع		علوي
6	333.98 متر مربع	أرضي	
7	432.59 متر مربع		علوي
8	324.54 متر مربع	أرضي	
9	295.87 متر مربع	أرضي	
10	436.29 متر مربع		علوي
11	432.67 متر مربع		علوي
12	289.80 متر مربع	أرضي	
13	441.3 متر مربع		علوي
14	333.76 متر مربع	أرضي	
15	438.39 متر مربع		علوي
16	330.25 متر مربع	أرضي	

نموذج (أ)

الوحدة الأرضية



الوحدة العلوية



مكونات الوحدات

الدور الأرضي

- ◆ مدخل و موقف للسيارة
- ◆ مدخل خاص للشقة بدخول ذكي
- ◆ أحواض زراعية داخلية و خارجية بأشجار زينة
- ◆ صالة معيشة + دورة مياه
- ◆ مطبخ
- ◆ مستودع
- ◆ غرفة خادمة + دورة مياه
- ◆ مجلس + دورة مياه
- ◆ غرفتين نوم مع دورة مياه مشترك
- ◆ جناح ماستر + دورة مياه

الدور العلوي

- ◆ مدخل و موقف للسيارة
- ◆ مدخل خاص للشقة بدخول ذكي
- ◆ أحواض زراعية داخلية و خارجية بأشجار زينة

الطابق الأول

- ◆ مجلس + دورة مياه
- ◆ صالة معيشة + دورة مياه
- ◆ مطبخ
- ◆ مستودع
- ◆ غرفة خادمة + دورة مياه
- ◆ غرفة نوم

الطابق الثاني

- ◆ سطح مستقل
- ◆ جناح ماستر + دورة مياه
- ◆ جناح ماستر + دورة مياه + جلسة خارجية
- ◆ سطح مستقل

خذ جولة بمنزلك الجديد



نموذج (أ)

(أنقر على الصور للذهاب)



الدور العلوي



الدور الأرضي

نموذج (ب)

الوحدة الأرضية



الوحدة العلوية



مكونات الوحدات

الدور الأرضي

- ◆ مدخل و موقف للسيارة
- ◆ مدخل خاص للشقة بدخول ذي
- ◆ أحواض زراعية داخلية و خارجية بأشجار زينة
- ◆ صالة معيشة+ دورة مياة
- ◆ مطبخ
- ◆ مستودع
- ◆ غرفة خادمة +دورة مياة
- ◆ مجلس +دورة مياة
- ◆ عدد (2) غرف نوم ماستر
- ◆ غرفة نوم

الدور العلوي

- ◆ مدخل و موقف للسيارة
- ◆ مدخل خاص للشقة بدخول ذي
- ◆ أحواض زراعية داخلية و خارجية بأشجار زينة

الطابق الأول

- ◆ مجلس+دورة مياة
- ◆ صالة معيشة+دورة مياة
- ◆ مطبخ
- ◆ مستودع
- ◆ غرفة خادمة+ دورة مياة
- ◆ غرفة نوم

الطابق الثاني

- ◆ سطح مستقل
- ◆ جناح ماستر+دورة مياة
- ◆ جناح ماستر+دورة مياة+جلسة خارجية بسطح مستقل

خذ جولة بمنزلك الجديد



نموذج (ب)

(أنقر على الصور للذهاب)



الدور العلوي



الدور الأرضي

تفاصيل البناء



دك الأرضية
برصاصة 25 طن



الخرسانة
شركة سمنتكس



الحديد
حديد الراجحي



البلك
بلك بركاني معتمد



مميزات البلك البركاني
-عازل للصوت و الصدى
-عازل للحرارة و انتقالها من خارج المبنى
إلى داخله و العكس
-مقاوم لإنتشار الحرائق
-بلك بركاني مطابق للكود السعودي



للقواعد



صبة نظافة معزولة



الأجباس
شركة جي بورد سولد





صبّة للأرضيات
صبّة ألياف مقاومة للبكتيريا



العزل الخرساني
عزل القواعد و الميدة
و الخزانات الأرضية



العزل الحراري للأسطح
فلين الراجي 4 سم



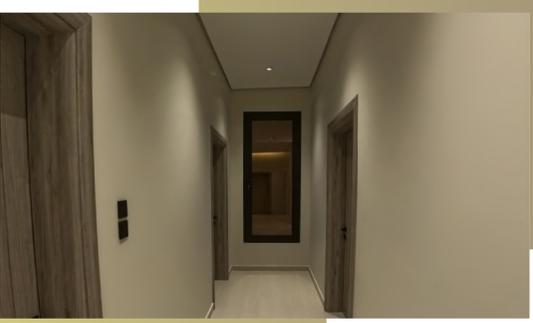
العزل المائي
شركة بنيان ماس



رولات بولي فلم



فواصل التمدد للبلاط
شركة سافيتو



دهانات الأبواب الخارجية
دهانات شركة ماس



الدهانات الداخلية
دهانات الجزيرة





السبابة الداخلية شركة تحويل



مواصير خضراء حرارية :
-مقاومة عالية للحرارة
-تحمل درجات حرارة تصل إلى 200 درجة مئوية
-بعزل حراري ممتاز ساعد على عدم فقدان الحرارة
-مقاومة عالية للتآكل مما يزيد من عمرها الافتراضي



السبابة الخارجية دوجي & سخانات الخزف



-خلاطات دوجي إيطالي (مخفي)
-سخانات الخزف (مخفي)



الطبلون شركة الفنار



الأرضيات الداخلية أرضيات بورسلان



الخرانات العلوية شركة الوطني للبولي إيثيلين





الدهانات الخارجية
دهانات سايت



الأبواب الداخلية
(WPC)



تقاوم النمل الأبيض بنسبة تصل إلى 100%
مقاومتها للماء عالية و مقاومة
و لها قدرة كبيرة على مقاومة العفن



الشبابيك
سوبر مرايا مدبول
"مصنع منافع الرياض"



الزجاج
مصنع رؤم للزجاج



الدريزين
زجاج 12 ملم



أبواب الكراج
شركة أبواب القصيم



-أبواب كراج ذكية

شهادة إشراف هندسي
من مكتب أركال للإستشارات الهندسية



أنقر هنا للإنتقال لمشاهدة
جميع صور مراحل البناء



الموردون الإستراتيجيون

أنقر على الرموز (📍) (📞) للإنتقال الى واتساب او موقع المورد


أركال
ARKAL




المجيد
للحديد
مؤسسة محمد صالح العايد للتجارة




Manafco
مصنع منافك
للرياضة والكهرباء




سيمنتكس
CEMENTIX




مؤسسة أعمال دسار
للسباكة و الكهرباء




إضاءات الشمال
ADAAT ALSHAMAL




دهانات سايت
SIGHT PAINTS




أبواب الشرفة
porch doors




WHITE
SAND
Construction Chemicals
Construct your dream !




مصنع السواني للبلوك
Est. 1978 عام 1399هـ




B

شركة البعيز التجارية المحدودة




ان جي نزي
NZEE
مواد البناء



بنيان ماس
للعوازل



الجوعى للكهرباء و الإنارة
AL JOUAI ELECTRICAL & LIGHTNING



شركة العواد للإستثمارات Alawad Investment Company

نسعد بتسويق عقارك
و إيصالك الى اكبر عدد من المهتمين

كادر ذو خبرة و اختصاص
في عالم التسويق العقاري



خدمة على مدار الساعة



التسويق بأحدث المعدات التكنولوجية



روابط تجول افتراضي
لعقارك



تصاميم انفوجرافيك تتضمن
جميع معلومات العقار



المونتاج بمختلف انواعه
لإبراز مميزات عقارك



طائرات درون ضمن
معدات التصوير

انقر على الأكواد للانتقال

تواصلو معنا
عبر حساباتنا



تغطياتنا اليومية
لأهم الفرص العقارية
في القصيم



@alawwad.re

للتواصل و الإستفسار

انقر على الرقم للانتقال إلى واتساب



053 301 9999

053 328 2222

055 249 9924

055 850 0040

7200439271 :

1200011504:

الترخيص
الإعلاني
فأل
FAL